



## Mietvertrag Pfadiheim Steigrüebli

### ACHTUNG:

Diesen Vertrag im Doppel vollständig ausfüllen und innerhalb 10 Tagen mit einem frankierten und adressierten Rückantwortcouvert an die Adresse des Heimchefs schicken.

**Vermieter:** Pfadi Steibruch Ostermundigen vertreten durch Heimverwalter

- Werner Schoop v/o Wirbel  
Unterdorfstrasse 47  
3072 Ostermundigen  
031 / 932 21 15  
077 / 441 7085  
[pfadiheim@pfadi-steibruch.ch](mailto:pfadiheim@pfadi-steibruch.ch)

**Mieter:** Verein, Gruppe, Firma: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon und Natel: \_\_\_\_\_  
**Kontonummer**(für Rückzahlung Depot) / Einzahlungsschein beilegen: \_\_\_\_\_

**Mietobjekt:** Pfadiheim Steigrüebli, grosser Aufenthaltsraum mit Küche, Toilettenanlage, moderner Schwebenofen, gedeckte Grillstelle, Terrasse, Tische, Stühle & Bänke für draussen (ca. 50 Personen)

1. **Zweck der Miete:** \_\_\_\_\_

(Das Mietobjekt darf nicht für Feste von Schülern unter 18 Jahren & Anlässe von Extremisten genutzt werden. Der Vermieter haltet sich deshalb das Recht eines umgehenden Vertragsrücktritts vor.)

2. **Anzahl Teilnehmer:** ca. \_\_\_\_\_

3. **Mietkosten:** Der Anlass im Pfadiheim kostet \_\_\_\_\_.- gemäss Preisliste + Depot Fr. 150.-

4. **Depot:** Beim Einzahlen der Miete ist zusätzlich ein Depot von **Fr. 150.-** zu hinterlegen, welches zurückbezahlt, beziehungsweise mit allfälligen Schäden oder Vertragsbrüchen (zu viele Autos beim Pfadiheim parkiert, Störung der Nachtruhe etc.) angerechnet oder entzogen wird. **Für die Rückzahlung ist die unterschriebene Checkliste erforderlich, sowie die Angaben des Kontos.**

5. **Mietdauer:** von \_\_\_\_\_ Annahme: \_\_\_\_\_Uhr bis \_\_\_\_\_ Abnahme: \_\_\_\_\_ Uhr

6. **Zahlungsbedingungen:** Die Rechnung ist in den nächsten **10 Tagen** zu bezahlen, **erst dann tritt der Vertrag in Kraft.** Die Miete ist zu begleichen über das Postkonto 30-12743-9, Pfadiabteilung Steibruch Ostermundigen, Betreff: *Name Mieter + Heimvermietung vom (...)* Die Rückzahlung des Depots erfolgt spätestens 14 Tage nach Mietende.

7. **Wichtig:** Die Bestimmungen im Anhang (S.3-4) bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. **Bitte nehmen Sie ihr Doppel des Mietvertrages und den Anhang zum Anlass mit.**

**Der Vermieter:** Ostermundigen, den \_\_\_\_\_ **Unterschrift:** \_\_\_\_\_

**Der Mieter:** Ort/Datum: \_\_\_\_\_ **Unterschrift:** \_\_\_\_\_



## Mietvertrag Pfadiheim Steigrüebli

### ACHTUNG:

Diesen Vertrag im Doppel vollständig ausfüllen und innerhalb 10 Tagen mit einem **frankierten und adressierten Rückantwortcouvert** an die Adresse des Heimchefs schicken.

**Vermieter:** Pfadi Steibruch Ostermundigen vertreten durch Heimverwalter

- Werner Schoop v/o Wirbel  
Unterdorfstrasse 47  
3072 Ostermundigen  
031 / 932 21 15  
077 / 441 7085  
[pfadiheim@pfadi-steibruch.ch](mailto:pfadiheim@pfadi-steibruch.ch)

**Mieter:** Verein, Gruppe, Firma: \_\_\_\_\_  
Name, Vorname: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Telefon und Natel: \_\_\_\_\_  
**Kontonummer** (für Rückzahlung Depot) / Einzahlungsschein beilegen: \_\_\_\_\_

**Mietobjekt:** Pfadiheim Steigrüebli, grosser Aufenthaltsraum mit Küche, Toilettenanlage, moderner Schwebenofen, gedeckte Grillstelle, Terrasse, Tische, Stühle & Bänke für draussen (ca. 50 Personen)

1. **Zweck der Miete:** \_\_\_\_\_

(Das Mietobjekt darf nicht für Feste von Schülern unter 18 Jahren & Anlässe von Extremisten genutzt werden. Der Vermieter haltet sich deshalb das Recht eines umgehenden Vertragsrücktritts vor.)

2. **Anzahl Teilnehmer:** ca. \_\_\_\_\_

3. **Mietkosten:** Der Anlass im Pfadiheim kostet \_\_\_\_\_.- gemäss Preisliste + Depot Fr. 150.-

4. **Depot:** Beim Einzahlen der Miete ist zusätzlich ein Depot von **Fr. 150.-** zu hinterlegen, welches zurückbezahlt, beziehungsweise mit allfälligen Schäden oder Vertragsbrüchen (zu viele Autos beim Pfadiheim parkiert, Störung der Nachtruhe etc.) angerechnet oder entzogen wird. **Für die Rückzahlung ist die unterschriebene Checkliste erforderlich, sowie die Angaben des Kontos.**

5. **Mietdauer:** von \_\_\_\_\_ Annahme: \_\_\_\_\_Uhr bis \_\_\_\_\_ Abnahme: \_\_\_\_\_ Uhr

6. **Zahlungsbedingungen:** Die Rechnung ist in den nächsten **10 Tagen** zu bezahlen, **erst dann tritt der Vertrag in Kraft**. Die Miete ist zu begleichen über das Postkonto 30-12743-9, Pfadiabteilung Steibruch Ostermundigen, Betreff: *Name Mieter + Heimvermietung vom (...)* Die Rückzahlung des Depots erfolgt spätestens 14 Tage nach Mietende.

7. **Wichtig:** Die Bestimmungen im Anhang (S.3-4) bilden einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages. **Bitte nehmen Sie ihr Doppel des Mietvertrages und den Anhang zum Anlass mit.**

**Der Vermieter:** Ostermundigen, den \_\_\_\_\_ **Unterschrift:** \_\_\_\_\_

**Der Mieter:** Ort/Datum: \_\_\_\_\_ **Unterschrift:** \_\_\_\_\_



## Wir bitten zu beachten:

### Allgemein:

- Die Mieterschaft verpflichtet sich das Mobiliar sowie auch das Heim und dessen Umgebung **sorgfältig zu behandeln**. Für Schäden wird der Mieter/in haftbar gemacht. Schäden sind bei der Heimübergabe zu melden. Die Benutzung der Umgebenheiten ist auf eigene Gefahr.
- Das Pfadiheim Steigrüebli ist ein Holzhaus. Dies bedingt besondere **Vorsicht mit Feuer**. Das Rauchen ist im ganzen Haus strikt untersagt. **Ausserhalb** darf nur bei der Grillstelle+Feuerstelle gefeuert werden!
- Die Tische & Stühle im Aufenthaltsraum **dürfen nach Aussen** genommen werden. Spezielle Festtische mit Bänken für Aussen stehen zusätzlich zur Verfügung.
- Gemäss **Lärmverordnung** dürfen nach 22.00 Uhr und vor 08.00 Uhr keine Aktivitäten ausserhalb des Heimes durchgeführt werden, die mit Lärmmissionen verbunden sind. Die Musik muss auf Zimmerlautstärke reduziert werden. Nachtruhestörungen werden mit einer Anzeige bei der Polizei geahndet.
- Am Samstag (während der Schulzeit) ist von 14-17 Uhr Pfadibetrieb. Der Zugang für die Gäste ist erst ab 17.00 Uhr gestattet.
- **Da Heim darf nur bis 01.00 Uhr nachts genutzt werden (verbindlich aus Rücksicht gegenüber Anwohnerschaft). Ausnahme: Aktivitäten von Pfader**

### Heimbezug:

- **Die Heimübergabe bzw. Heimübernahme**  
Erfolgt durch den Heimverwalter. Das Heim wird in geordnetem Zustand übergeben. Dazu muss die Checkliste „Aufräumen“ nach der Benutzung unterschrieben werden. Allfällige Beanstandungen sind unverzüglich dem Heimverwalter zu melden. Die Mieterschaft gibt das Heim und das dazugehörige Umfeld zur vereinbarten Zeit in sauberem Zustand zurück. Wird das Heim nicht in geordnetem und gereinigtem Zustand zurückgegeben bzw. Reinigungsaufwand wird am Depot abgezogen..
- **Pfadiheimschlüssel abholen/deponieren**  
Den Schlüssel für das Pfadiheim ist persönlich beim Vermieter im Milchkasten abzuholen und wieder zurückzubringen (*Zufahrt Unterdorfstrasse 47 (Siedlung Lindendorf) via Bernstrasse Ostermündigen (Höhe Geschäft Velo Plus); dort einwärts links via Grubenstrasse; nach 200 Meter halbrechts in Paracelsusstrasse einbiegen; nach 150 Meter beim Wendeplatz halten; 1 Block links in Siedlung*).
- **Autoparkplätze:**  
Es dürfen nur **zwei Autos** (auf dem Weg) beim Heim abgestellt werden. Wir bitten die Mieter Ihre Gäste der Einladung einen entsprechenden informativen Ausdruck zu Parkierungsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmittel aus [www.pfadi-steibruch.ch](http://www.pfadi-steibruch.ch) beizulegen bzw. hinzuweisen. Aus Rücksicht der Anwohnerschaft auch kein Taxidienst von abgestellten Autos zum Pfadiheim (Ausnahme: gehbehinderte Personen). Nur im Schrittempo zum Heim fahren. **Das Parkieren auf dem Platz ist verboten. Die rote Schranke muss immer unten stehen.**

### Reinigung:

- Der Aufenthaltsraum, die Toilettenanlage und die Küche sind **feucht** aufzunehmen.
- Der Abfall ist selbst zu entsorgen. Auch rund ums Heim findet man manchmal noch **vermisste** oder **unerwünschte** (zur Entsorgung bestimmte) Gegenstände wie zum Beispiel Zigarettenresten, Flaschendeckel. Auch die Wegkennzeichnungen(Ballone, Plakate) **müssen entfernt werden**.
- Nach Gebrauch des Roostes und der Grillzangen sind diese zu **reinigen**.
- Ende der Heimbenutzung ist die Asche aus dem Ofen oder der Feuerstelle aussen zu entfernen. Hierfür stehen ein grosser Blechkübel und ein Deckelkübel bei der Aussengrillstelle zur Verfügung.
- Beim Verlassen sind alle Lampen und elektrische Geräte **auszuschalten**, insbesondere die Kühlschränke (nach Gebrauch Türe offen lassen).
- Beim Verlassen sind alle Lampen und elektrische Geräte **auszuschalten**, insbesondere die Kühlschränke.
- Wenn die Stühle und Tische nach aussen genommen werden, müssen die Tisch- und Stuhlbeine gründlich gereinigt werden.

**Wir wünschen allen einen gemütlichen Aufenthalt im Pfadiheim Steigrüebli!**

## Checkliste Aufräumen

### ACHTUNG:

Mit Heimschlüssel unterzeichnet am Heimvermieter zurückgeben.  
→ Ohne Abgabe der Checkliste, keine Rückzahlung des Depots!

### Was muss insbesondere erledigt sein, damit der Mietvertrag erfüllt wird:

- Boden gewischt
- Boden **feucht** aufgenommen
- WC-Anlage geputzt
- Küche im tadellosen Zustand
- Veranda, Terrasse, Grillstelle, Vordach & Vorplatz gereinigt (v.a. Zigarettenresten und Flaschendeckel)
- Kühlschrank ausgeräumt, geputzt und abgestellt (Kühlschranktüre offen lassen)
- Holzkiste im Aufenthaltsraum aufgefüllt mit Holz
- Abfall entsorgt (inkl. Glas, Karton)
- alle Wegweiser (Ballone, Kerzen etc.) entfernt
- Grillzangen und -rost geputzt
- Abfall entsorgt
- Nach aussen genommene Stühle und Tische an Stuhl- & Tischbein reinigen
- Alle Objekte im Pfadiheim (Stühle, Geschirr)
- Raum gelüftet
- Anzahl benutzter Handtücher (1 Franken pro Stück): \_\_\_\_\_
- Schäden (allenfalls mit Depot verrechnet):
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- Bei Mietbeginn festgestellte Schäden / Mängel:
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_

### Auszug aus dem Mietvertrag:

*„Die Mieterschaft gibt das Heim und das dazugehörige Umfeld zur vereinbarten Zeit in sauberem Zustand zurück. Wird das Heim nicht in geordnetem und gereinigtem Zustand zurückgegeben wird separat Rechnung gestellt und am Depot verrechnet.“*

Mit meiner Unterschrift bezeuge ich, dass ich das Heim in einem tadellosen Zustand übergebe.

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter: \_\_\_\_\_